

BUA. 7010. 17. 2026



R. D. Białogłowski

KL

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
w Lublinie

ISW Sp. z o.o.  
Jakub Wasiluk  
ul.Ogrodowa 30, 21-500 Biała Podlaska

Znak sprawy: BP-I.5142.5.6.2026.PZ1

Data: 3 kwiecień 2026r.

Sprawa: badania geologiczne podłoża (odwiert);

Obiekt: dz.nr ewid. 356/4, m.Janów Podlaski, gm.loco, teren historycznego układu urbanistycznego Janowa Podlaskiego, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/669;

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. 2024 poz.1292/ § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021r. poz.81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz.769), po rozpatrzeniu wniosku ISW Sp. zo.o. Jakub Wasiluk występującego z pełnomocnictwa Burmistrza Gminy Janów Podlaski z dnia 23.03.2026r. (data wpływu: 24.03.2026r).

Lubelski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Lublinie  
o r z e k a :

**udzielić Wnioskodawcy pozwolenia na prowadzenie** na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, polegających na wykonaniu badawczych odwiertów geologicznych na działce ewid. nr 356/4 (obręb 0007), m.Janów Podlaski, teren historycznego układu urbanistycznego Janowa Podlaskiego, wpisanego do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/669, w zakresie i w sposób określony w programie robót autorstwa mgr Bartosza Cybulskiego z sierpnia 2025r.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia wydania, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozmieleniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które LWKZ udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

### Uzasadnienie:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Janowa Podlaskiego, wpisanego decyzją z dnia 24 listopada 1985r do

ul. Janowska 27  
21-500 Biała Podlaska  
tel.: 83 343 58 24

e-mail: bialapodlaska@wkz.lublin.pl

<https://www.gov.pl/wuoz-w-lublinie>

skrzynka e-Doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

rejestr zabytków woj. lubelskiego pod nr A/669, który podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6 ust.1 pkt b Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 tejże Ustawy na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w związku z tym inwestor zwrócił się z wnioskiem o wydanie pozwolenia, na wykonanie odwiertu geologicznego próbnego dla wykonania studni głębinowej na terenie podlegającym ochronie prawnej na podstawie wpisu do rejestru zabytków.

Rozwiązania zastosowane w programie obejmują wykonanie odwiertu geologicznego, który w przypadku dania pozytywnego wyniku posłuży do wykorzystania do budowy pompy głębinowej, co jest zgodne z punktu konserwatorskiego. W przypadku natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na przedmioty co do których wystąpi podejrzenie iż są zabytkami archeologicznymi (tj. pozostałości założeń konstrukcyjnych drewnianych, kamiennych lub ceglanych, skupiska ceramiki lub ich fragmentów, monety, przedmioty metalowe nieznanego przeznaczenia lub będące elementami dawnej broni, ozdób bądź narzędzi, przedmioty krzemienne, szklane, ślady pochówków itp.), inwestor zobowiązany jest zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wstrzymać prace i powiadomić o tym fakcie niezwłocznie wojewódzkiego konserwatora zabytku a jeżeli nie jest o możliwe właściwego burmistrza miasta. Projekt spełnia wymogi konserwatorskie i stanowi podstawę do wydania pozwolenia.

W związku z powyższym orzeczono jak wyżej.

#### **p o u c z e n i e:**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie może zostać wznowione a pozwolenie niniejsze cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a. od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 k.p.a).

Do wprowadzonych warunków decyzji stosuje się art. 162§ 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

---

ul. Janowska 27

21-500 Biała Podlaska

tel.: 83 343 58 24

e-mail: bialapodlaska@wkz.lublin.pl

<https://www.gov.pl/wuoz-w-lublinie>

skrzynka e-Doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

W zakresie odwołania przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a. w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

**mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk**  
**z up. Lubelskiego Wojewódzkiego**  
**Konserwatora Zabytków**  
**Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej**  
**/kwalifikowany podpis elektroniczny/**

Arkadiusz Bojczuk;  
z up. LWKZ

Elektronicznie podpisany przez  
Arkadiusz Bojczuk; z up. LWKZ  
Data: 2026.04.10 12:10:22  
+02'00'

Otrzymuje:

1. ISW Sp. z o.o.
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Janowie Podlaskim;

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Integralną częścią pisma jest potwierdzenie weryfikacji podpisu elektronicznego wraz z identyfikatorem pisma wydanym przez system teleinformatyczny za pomocą którego pismo zostało wysłane.

ul. Janowska 27  
21-500 Biała Podlaska  
tel.: 83 343 58 24

e-mail: bialapodlaska@wkz.lublin.pl

<https://www.gov.pl/wuoz-w-lublinie>  
skrzynka e-Doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17  
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP